

ĒKU UN BŪVJU EKSPLIKĀCIJA:

APZĪM.	STĀVU SKAITS	CC KLASIFIK.	ĒKAS GRUPA
1.	PROJEKTĒTĀ DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀ MĀJA KANDAVAS IELA 4A, DAUGAVPILS	5	1122 II

TEHNISKI EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI PROJEKTĒŠANAS ROBEŽĀS

NR. P. K.	NOSAUKUMS	DAUDZUMS
1.	ZEMES GABALS AR KADAŠTRA NR.05000011417	2744 M²
2.	APBŪVES LAUKUMS	885.5 M²
3.	APBŪVES AUGSTUMS	16.40 M
4.	APBŪVES BLĪVUMS	32%
5.	APBŪVES INTENSITĀTE	117%

ĒKU TEHNISKI EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI

Nr. p.k.	RĀDĪTĀJS	DZĪVOJAMĀ MĀJA
1.	ĒKAS KLASIFIKĀCIJA PĒC CC KLASIFIKATORA	11220103
2.	ĒKAS LIETOŠANAS VEIDS (PĒC LBN 201-15)	I
3.	ĒKAS GRUPĀTBILSTOŠI BŪVNIC. PROCESAM	II
4.	ĒKAS UGUNSNOTURĪBAS PAKĀPE	U2a
5.	ĒKAS STĀVU SKAITS	5
6.	ĒKAS PAZEMES STĀVU SKAITS	1
7.	ĒKAS APBŪVES LAUKUMS	885.5 M²
8.	ĒKAS BŪVTILPUMS	11625.0 M³
9.	ĒKAS KOPEJĀ LAUKUMS	3223.0 M²

NR.P.K.	APZĪMĒJUMS	PIENĒMTIE APZĪMĒJUMI
1		PROJ.ĒKA
2		ZEMES GABALA ROBEŽĀS
3		ATJAUNOJAMS ZĀLIENS
4		PROJ. BETONA BRŪGA (200x100x50) NOMALE
5	LV-1	PROJ. BETONA BRŪGA (200x100x50) LIEVENIS LV-1, IEPRIEKŠĀ DEMONTĒJOT ESOŠO BETONA LIEVENI
6		PROJ. BETONA IETVES APMALES BR100.20.8
7		ATJAUN. BŪVDARBU LAIKĀ BOJĀTO ASFALTBETONA SEGUMU
8		PROJ. Dn100; SN8, SADZĪVES KANALIZĀCIJAS IZVADS, NOMAINĀMS LĪDZ AKAI ESOŠĀ ĶETA IZVADA VIETĀ
9		AIZBĒR. BEDRES
10		PROJ. Dn100; SN8, LIETUS ŪDENS KANALIZĀCIJAS IZVADS, NOMAINĀMS LĪDZ AKAI ESOŠĀ ĶETA IZVADA VIETĀ

ESOŠO INŽENIERTĪKĻU APZĪMĒJUMI :

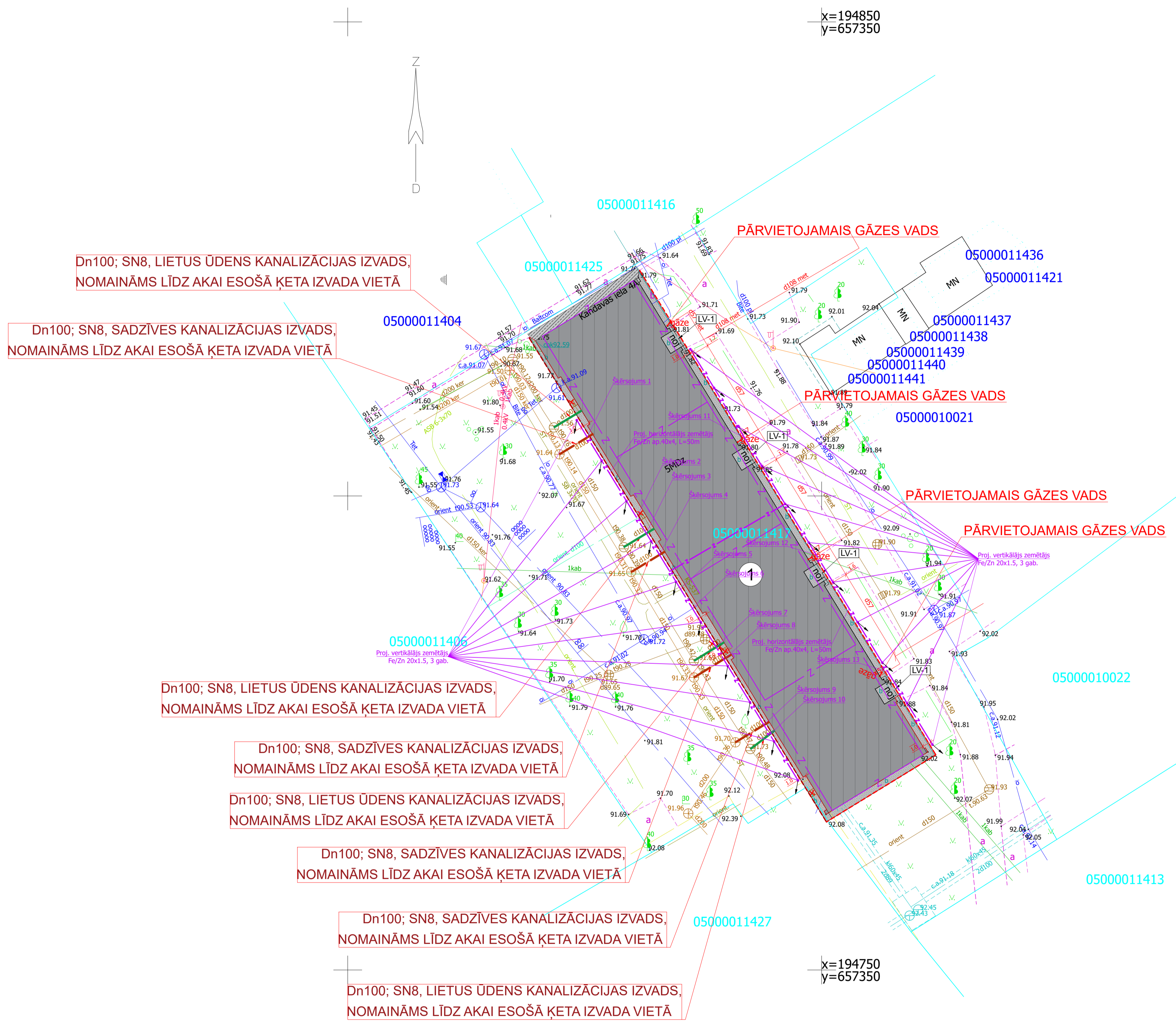
- 0.4 KV ZEMSPRIEGUMA ELEKTROKABELIS
- ŪDENSVADS (PAZEMES)
- 6-20 KV VIRSSPRIEGUMA ELEKTROKABELIS
- ELEKTRONISKO SAKARU KABEĻU KANALIZĀCIJA
- PAZEMES SILTUMTRASE
- APGAISMES KABELIS
- LIETUS KANALIZĀCIJAS PAŠTECES VADS
- SADZĪVES KANALIZĀCIJAS PAŠTECES CAURULVADS

PIEZĪMES:

- PASKAIDROJUMA RAKSTS IZSTRĀDĀTS, PAMATOJOTIES UZ PASŪTĪTĀJA DOTO TEHNISKO SPECIFIKĀCIJU (PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMU) UN LATVIJAS REPUBLIKAS LIKUMDOŠANAS PRASĪBĀM.
- IZMĒRI DOTI METROS.
- VISU IZMĒRUS PRECIZĒT UZ VIETAS.
- PAR NOSACĪTO ATZĪMI ±0.00 PIENĒMTS ĒKAS 1. STĀVA TĪRS GRĪDAS LĪMENIS.
- RASĒJUMU NEDRĪKST MĒRĪT, JĀVADĀS PĒC RAKSTĪTĀJIEM IZMĒRIEM.
- NESKAIDRĪBU VAI ŠAUBU GADĪJUMĀ VĒRSTIES PIE BŪVPROJEKTA AUTORIEM.
- VISI IZMĒRI UN PIESAIESTES PRECĪZĒJAMI BŪVĒ.
- ĢENERĀLAIS PLĀNS IZSTRĀDĀTS UZ SIA "ENERGOMONTĀŽPROJEKTS" 2025. GADA JANVĀRĪ SAGATAVOTĀ TOPOGRĀFISKĀ PLĀNA.
- BŪVUZŅĒMĒJAM JĀIZSTRĀDĀ VISU ARHITEKTŪRAS ELEMENTU UN MEZGLU DARBA RASĒJUMI, KAS JĀSASKAŅO AR PROJEKTA ARHITEKTU UN BŪVNICĪBAS IEROSINĀTĀJU.
- SASTĀDOT BŪVDARBU TĀMI, JĀAPLŪKO BŪVPROJEKTA DOKUMENTĀCIJA KOPUMĀ, NE TIKAI MATERIĻU SPECIFIKĀCIJAS.
- PROJEKTA LAPĀS UN SPECIFIKĀCIJĀS NORĀDĪTI PROVIZORISKIE DARBU UN APJOMU MATERIĻU UN IZMĒRI, KĀDUS VARĒJA KONSTATĒT PROJEKTĒŠANAS GAITĀ. DARBU REALIZĀCIJAS GAITĀ IZMĒRI UN APJOMI VAR MAINĪTIES. IZMĒRU UN APJOMU IESPĒJAMĀM SVĀRSTĪBĀM JĀBŪT IETVERTĀM BŪVNICĪBAS TĀMĒ.
- VISU PROJEKTĀ NORĀDĪTOS MATERIĻUS IESPĒJAMS AIZSTĀT AR CITIEM EKVIVALENTIEM, LATVIJĀ CERTIFICĒTIEM, TEHNISKAJĀ UN ESTĒTISKĀJĀ ZINĀ LĪDZVĒRTĪGIEM VAI LABĀKIEM MATERIĻIEM. MATERIĻU VAI IZSTRĀDĀJUMU NOMAIŅA SASKAŅOJAMA AR PROJEKTA IZSTRĀDĀTĀJU UN BŪVNICĪBAS IEROSINĀTĀJU.
- PIRMS MATERIĻU UN KONSTRUKCIJU PASŪTĪŠANAS UN IZGATAVOŠANAS VEIKT VISU IZMĒRU UN PIESAIESTU KONTROLUZMĒRĪJUMUS OBJEKTĀ.
- MONTĀŽAS DARBI UN PĀRBAUDE VEICAMA SASKAŅĀ AR BŪVORNĀMĒTIEM, KĀ ĀRĪ IEVĒROJOT MATERIĻU UN IEKĀRTU PIEGĀDĀTĀJIRMU TEHNISKOS NORĀDĪJUMUS.
- DARBU IZPILDES GAITĀ JĀIEVĒRO DROŠĪBAS TEHNIKAS NOTEIKUMI, BŪVDARBU TEHNOĻIŠKIE NOTEIKUMI, MATERIĻU IZGATAVOTĀJU PRASĪBAS DARBU VEIKŠANĀI, KĀ ĀRĪ VISI PROJEKTA DALĀS UN SADALĀS DOTĪE NORĀDĪJUMI.
- VISAS ATKĀPES NO RASĒJUMIEM UN IZMAIŅAS JĀSASKAŅO AR BŪVPROJEKTA AUTORIEM.
- ŠĪE NOSACĪJUMI ATTIECAS UZ VISĀM LAPĀM ŠAJĀ SĒJUMĀ.
- PIRMS BŪVDARBU UZSĀKŠANAS DEMONTĒT ESOŠOS SOĻIŅUS UN PĒC BŪVDARBU PABEIGŠANAS MONTĒT ATPAKĀĻ.
- UZ ĒKAS FASĀDES ATRODAS GĀZESVADS. PIRMS DARBU UZSĀKŠANAS BŪVUZŅĒMĒJAM OBLIGĀTI JĀSASKANO GĀZESVADA CAURULES PĀRVIETOŠANAS RISINĀJUMU NO FASĀDES AR TĪKĻU TURĒTĀJU UN ĪPAŠNIEKU. TIKAI PĒC ATĻAUJAS SAŅĒMŠANAS DRĪKST VEIKT DARBUS. ATTĀLUMS NO GĀZESVADA ASS LĪDZ VENTILĒJAMAS FASĀDES PĻAKSNEI ≥150MM
- VISU DARBUS, KAS SAISTĪTI AR GĀZESVADA PĀRVIETOŠANU, VEIKS AS GASO UN APMĀKSŠĀS PASŪTĪTĀJS SASKAŅĀ AR AS GASO CENRĀDI.
- PRASĪBAS MATERIĻIEM UN BŪVDARBU TEHNOĻIJĀM ATBILSTOŠI "AUTOCEĻU BŪVDARBU SPECIFIKĀCIJAS 2023" PRASĪBĀM.

NORĀDĪJUMI

- Projektā paredzēta III kategorijas zibens aizsardzība pēc LVS EN 62305 prasībām: montējot pa jumtu saņemējo vadu Fe/Zn Ø8mm, kuru pievienot pie zemējuma elektrodziem.
- Zemejuma elektrodziem izmantot Fe/Zn Ø20mm L=3x1.5m. Attālums no mājas sienas 1.0m.
- Pie zibens aizsardzības sistēmas jāpievieno visas jūmta metālkonstrukcijas, antenas, ventilācijas izvādi.
- Visus darbus veikt atbilstoši LR standartiem un attiecīgiem normatīviem dokumentiem.



Objekta izvietojuma shēma

PIEZĪMES:

- TM projekcijas mēroga koeficients m=0.999903
- LKS92 TM koordinātu sistēma
- Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000.5)
- Uzmērīšanai izmantoti GNSS uzstāvēti precizitāti un var nesekot ar situāciju plānā.
- Ielu sarkanās līnijas atbilstošās atbilstošās pašvaldības teritorijas plānojumam
- Inženierietniskās komunikācijas datāji apsektas daļā un saņemtas apkaļpoļi organizācijās.
- Topogrāfiskie apzīmējumi ir atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.281.1 pielikumam SIA "Energomontāžprojekts" LV-5401, Daugavpils, Rīgas iela 52-5 Tālr. 22338866, energo@otvgo.lv Reģ. Nr. A1503023218 Sertifikāts (Nr. AC0220 Ina Mačanovska)
- Uzmērīšana veikta 07.05.2025
- Uzmērīšanas teritorijas platība - 0.28 ha
- VZD Kadestrs: 4319050.edoc:15.01.2025
- Zemes vienību robežas ir atbilstošas zemes kadastrālās uzmērīšanas un VGT precizitātei un var nesekot ar situāciju plānā.
- Uzmērīšanā izmantoti LATPOS bāzes stacijas Daugavpils2(DAU2) dati RTK režīmā

Pasūtītājs: SIA "Taikin Build"
Pasūtījums: Kandavas iela 4A, Daugavpils, 05000011417

ID | T-557 /2025
Lapa | Lapu sk.
Mēriekā | I.Mačanovska | 12.05.25 | 1
Mēriekā | V.Andrejevs | ### 25 | 1
M | 1:500

TOPOGRĀFISKAIS PLĀNS

DOKUMENTS PARAKSĪTĀS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOĢU

BITE:
Saglabāt "BITE" esošos tīklus.
PIRMS BŪVDARBU UZSĀKŠANAS PIEAICINĀT SIA „BITE” SPECIĀLISTUS t. 27018988
Pirms būvdarbu uzsākšanas veikt esošo "BITE" tīklu fotofiksāciju.
Pēc būvdarbu pabeigšanas veikt esošo "BITE" tīklu fotofiksāciju.

TET:
Saglabāt esošos "TET" komunikācijas tīklus.
PIRMS BŪVDARBU UZSĀKŠANAS PIEAICINĀT SIA „TET” SPECIĀLISTUS
Pēc būvdarbu pabeigšanas veikt esošo "TET" komunikāciju tīklu pārbaudi "TET" pārstāvja klātbūtnē.

SIA "Taikin Build"
Reģ.Nr.40103363223
Būvkomersanta reģ.Nr.16292
Jur.adrese: Sāks iela 16, Daugavpils
e-pasts: taikin.build@gmail.com

Pasūtītājs: SIA "DMP" Reģ. Nr. 41503067922
18. novembra iela 37A, Daugavpils

Pasūtījuma Nr. 07/2025

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kandavas ielā 4A, Daugavpils energoefektivitātes paaugstināšana

AMATA NOSAUKUMS	ĀRDS. UZVĀRDS/PARAKSTS	DATUMS	ĢENERĀLPLĀNS					
Būvproj.dalās.vad.	A. Melders	05.2025	ARNĪVA REĢISTRĀCIJAS NR.	RASĒJUMA MARKA	STADIJA	MĒROGS	LAPA	LAPAS NR.
Izstrādāja	R. Kleimenevs	05.2025	07/2025	GP	BP	1:250	1	